

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### **В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

### « 17 » травня**\_**2017 року **№ \_255\_**

**Про коригування тарифу на послуги**

**з утримання будинку та**

**прибудинкової території для мешканців**

**багатоквартирного житлового будинку**

**за адресою: м. Буча, вул. Героїв Майдану, 17,**

**що надаються КП « Бучанське УЖКГ»**

Розглянувши подання начальника КП «Бучанське управління житлово-комунального господарства» В.Д. Кравчука від 13.04.2017р. № 373 щодо коригування тарифу на послуги по утриманню будинку № 17 по вул. Героїв Майдану в м. Буча, його структури, періодичність та строки надання послуги, керуючись Порядком доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012р. № 390, Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Погодити перелік та періодичність надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються КП «Бучанське УЖКГ» по вул. Героїв Майдану, 17 в м. Буча згідно Додатку 1.
2. Встановити тариф на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій буд. № 17 по вул. Героїв Майдану в м. Буча згідно Додатку 2.

3. Рекомендувати КП «Бучанське УЖКГ» проводити перерахунки за ненадані або надані не в повному обсязі послуги.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком діяльності

**Міський голова А.П.Федорук**

**Керуючий справами О.М.Михайлюк**

Погоджено:

Завідувач юридичним відділом Т.О. Шаправський

Завідувач відділом економіки Н.М. Унучко

Подання:

Завідувач відділом ЖКГ О.А. Докай

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

Бучанської міської ради

№ \_255 від „ 17 ” травня 2017р.

**Структура, періодичність та строки надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування послуг | Періодичність та строки надання послуг |
| Прибирання прибудинкової території (ручним та механізованим способами) | Щоденно, крім неділі |
| Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі | У разі необхідності, але не рідше 1 раз на рік |
| Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення) | За графіком виконавця  У міру необхідності |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації | Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану) – у міру необхідності, але не рідше 1 разу на квартал.  Профілактичні роботи (прочищення, усунення засмічень, несправностей та витоків в системах) – за необхідністю.  Цілодобове аварійне обслуговування інженерних мереж і систем будинку. |
| Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води | Цілодобово |
| Енергопостачання для ліфтів | Цілодобово |
| Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання | Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану електромереж, силових установок, автоматичних вимикачів електроосвітлення тощо) – у міру необхідності, але не рідше 1 разу на місяць.  Ремонт електропроводки (крім квартирної), дрібний ремонт та ін. – у міру необхідності.  Ремонтні роботи відповідно до встановлених нормативів – за графіком протягом року.  Цілодобове аварійне обслуговування інженерних мереж і систем будинку. |
| Технічне обслуговування ліфтів | Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану) – у міру необхідності але не рідше 1 разу на місяць.  Ремонтні роботи – відповідно до встановлених нормативів за графіком |
| Обслуговування димових та вентиляційних каналів | Регламентні роботи (обхід, перевірка наявності тяги у димових та вентиляційних каналах) – два рази на рік.  Прочищення димових і вентиляційних каналів – за необхідністю та за окремою заявкою мешканців |
| Поливання дворів, клумб та/або газонів | Послуга не надається |
| Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами (зимове прибирання) | У разі необхідності |
| Експлуатація номерних знаків на будинках | У разі необхідності, не рідше 1 раз на 5 років |
| Дератизація | У міру необхідності, але не рідше 1 разу на рік |
| Дезінсекція | У міру необхідності, але не рідше 1 разу на рік |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження | У разі необхідності |

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

Бучанської міської ради

№ \_255 від „ 17 ” травня 2017р.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Тариф на утримання будинку і споруд та прибудинкових територій**  **буд. № 17 по вул. Героїв Майдану в м. Буча** | |  |
|  | |  |
|  |  |
|  |  |
| **Найменування послуги** | **Вартість грн./м²** |
| Прибирання прибудинкової території | 0,4271 |
| Вивезення побутових відходів | 0,7121 |
| Прибирання технічних поверхів та покрівлі | 0,0323 |
| Технічне обслуговування ліфтів | 0,3490 |
| Енергопостачання ліфтів | 0,3963 |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, зливової каналізації до вводу в квартиру | 0,4023 |
| Дератизація | 0,0073 |
| Дезінсекція | 0,0073 |
| Обслуговування димовентиляційних каналів | 0,0489 |
| Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання | 0,2072 |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації (до вводу в квартиру),технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території | 0,2160 |
| Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами | 0,0202 |
| Експлуатація номерних знаків на будинках | 0,0092 |
| Освітлення місць загального користування | 0,1775 |
| Всього: | 3,0127 |
| Рентабельність 8% | 0,2410 |
| ПДВ 20% | 0,6507 |
| **Всього грн. за 1 кв.м. загальної площі (крім квартир 1, 2 поверху):** | **3,9044** |
| **Всього грн. за 1 кв.м. загальної площі для квартир 1, 2 поверху:** | **2,9386** |